

Số: 135./TB-THADS

Son Tịnh, ngày 17. tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2019 và số 40/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 255/2022/CTTĐG-MKT ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 148/TB-TTĐVĐGTS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, thửa đất số 944, tờ bản đồ số 23, diện tích 462m<sup>2</sup> loại đất: Đất Lúa, địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03398 ngày 24/8/1998 do UBND huyện Sơn Tịnh cấp cho hộ ông Đỗ Thế Thành.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất, thửa đất số 773, tờ bản đồ số 23, diện tích 572,4m<sup>2</sup> loại đất: Đất màu, địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03398 ngày 24/8/1998 do UBND huyện Sơn Tịnh cấp cho hộ ông Đỗ Thế Thành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 944, 773, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm;

e) Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
Tài sản 1 (thửa đất số 944)	41.579.907	8.300.000	100.000
Tài sản 2 (thửa đất số 773)	58.189.397	11.600.000	150.000

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá và các chi phí khác phát sinh trong quá trình đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh và Trung tâm không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 45 phút, ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá **phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung** Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm, không được sử dụng hồ sơ phô tô), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản **và nếu hoàn toàn đồng ý** thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký) có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu; Hợp đồng ủy quyền (nếu có);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Dự kiến vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30/5/2024 tại Trung tâm;**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Hộ gia đình, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi;

Địa chỉ: số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, điện thoại: 0255.3828925

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tịnh Hà
- VKSND huyện Sơn Tịnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Ngọc Hương**



